

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN

1. Peranan

- i. Memberi perkhidmatan kawalan perancangan selaras dengan kehendak Ordinan Perancangan Bandar dan Desa, memorandum, garispanduan dan polisi semasa.
- ii. Mengemaskini lapisan-lapisan data sistem maklumat geografi.

2. Fungsi Unit

- i. Memberikan ulasan teknikal permohonan kebenaran merancang yang dikemukakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- ii. Memberikan ulasan teknikal permohonan pelan bangunan yang dikemukakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- iii. Memberikan ulasan teknikal berkaitan permohonan tanah:
 - Permohonan penukaran syarat tanah
 - Permohonan pembahagian tanah
 - Permohonan Tanah Kerajaan
- iv. Memberikan ulasan EIA dan laporan-laporan teknikal yang lain.
- v. Menghadiri mesyuarat di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan dan Daerah.
- vi. Membantu lapisan-lapisan data sistem maklumat geografi.
 - Maklumat yang diperolehi dari warta kerajaan bagi tujuan pengambilan tanah untuk maksud awam, tanah rizab Kerajaan dan pembatalan tanah rizab Kerajaan, tapak rizab kediaman anak negeri, warta utiliti atau kegunaan Kerajaan dan tapak rizab tapak perkuburan di bawah Seksyen 3, 28 dan 78 Ordinan Tanah Sabah. .
 - Maklumat nama bagi taman perumahan, kawasan perniagaan dan kawasan perindustrian.
 - Maklumat syarat tanah.
- vii. Menyediakan statistik pembangunan yang komited dan yang telah diberikan kelulusan kebenaran merancang.
- viii. Menyediakan maklumat bagi tujuan pengesahan zon tanah.
- ix. Membantu mengemaskinikan maklumat gunatanah semasa.